



# DAS PREMIUM-HAUSBOOT STILVOLL ANDERS

**UNDER DOCK** 

# Warum am Wasser wohnen, wenn man auf dem Wasser leben kann?

Hausboote von UNDER DOCK stehen für pure Lebensfreude und maritimes Flair. Unsere stilvoll und schlicht gestalteten Premium-Hausboote begeistern durch ihre klassische Form und eine erstklassige Ausstattung. Auf Basis eines standardisierten Rahmens bauen wir unsere Boote individuell nach Ihren Wünschen aus. Durch die Verwendung hochwertiger Baustoffe, einen geringen Wartungsaufwand und die ganzjährige Nutzbarkeit sind unsere Hausboote ein ideales Renditeobjekt aber natürlich auch zur Selbstnutzung geeignet.



**40qm<sup>2</sup>**  
**FREIHEIT PUR**

Individualist für höchste Ansprüche.  
Bei Materialwahl und Verarbeitung legen wir Wert auf höchste Qualität. Damit Sie lange Freude an Ihrem Hausboot haben.



**4 SEASONS**

Ganzjährige Nutzung garantiert.

Durch ein ausgereiftes Heizungssystem, perfekte Wärmedämmung und eisgängige Schwimmer ist unser Hausboot absolut winterfest und lässt sich das ganze Jahr über nutzen.



**100%**  
**NUTZBARER RUMPF**

Wartungsarm und geräumig. Die zwei Kunststoff-Rümpfe (GFK) des UNDER DOCK sind der „Keller“ des Hausbootes und als Stauraum vollständig nutzbar. Sie sind zudem extrem robust und äußerst wartungsarm.





## MÖGLICHKEITEN

Maritim, stilvoll und modern.

Den Möglichkeiten bei der Ausstattung sind kaum Grenzen gesetzt. Unsere Hausboote haben bei der schlüsselfertigen Übergabe standardmäßig bereits eine exklusive Ausstattung. Sie mögen keine Standards? Wir statten Ihr Hausboot auch völlig individuell aus.



## INDIVIDUELL NUTZBAR

UNDER DOCK als Hausboot, Mini-Home oder Trailer.

Das UNDER DOCK ist so individuell wie Ihre Ansprüche. Durch seine ausgereifte stabile Konstruktion lässt es sich als Hausboot aber genauso gut als Mini-Home an Land oder als fahrbarer Trailer gestalten und nutzen.



## BOOTSMANUFAKTUR

MIT



Mit Leidenschaft am Werk.

Bei Entwicklung und Bau unserer Hausboote arbeitet ein Team aus erfahrenem Bootsingenieur, Hausbauern und Innenausstattern Hand in Hand.

## BESICHTIGUNG UND VERMIETUNG

Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit uns, oder reservieren Sie doch mal ein UNDER DOCK für ein Wochenende oder Ihren Urlaub am Meer. Wir freuen uns auf Sie!

T: +49 4371 50 29 020

M: +49 170 54 79 262

Auf [www.traum-ferienwohnungen.de](http://www.traum-ferienwohnungen.de) nach UNDER DOCK 17 oder UNDER DOCK 18 suchen und gleich buchen!

## TECHNISCHE ECKDATEN:

• L x B x H (in m)	12,7 x 4,6 x 4,7
• Tiefgang	ca. 0,60 m
• Nutzfläche	ca. 75 m <sup>2</sup>
• Umbauter Raum	ca. 40 m <sup>2</sup>
• Terrassenfläche	ca. 35 m <sup>2</sup>
• Schlafplätze	bis 6
• Basisversion	198.000 € (netto)
• Zertifizierung	Sportboot Kl. D (C)
• Produktionszeit	ab 3 Monate
• Salon	ca. 16 m <sup>2</sup>
• Schlafzimmer	ca. 8,5 m <sup>2</sup>
• Alkoven	ca. 7 m <sup>2</sup>
• Bad	ca. 2,5 m <sup>2</sup>
• Traglast	ca. 35 t
• Gewicht	ca. 18 t



Teschendorfer Weg 6, 23769 Fehmarn

Tel.: +49 4371 50 29 020 / E-mail: [info@under-dock.com](mailto:info@under-dock.com)

[www.under-dock.com](http://www.under-dock.com)

